

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA



RELATÓRIO PLANO DE OBRAS
NOVEMBRO/2022

SUMÁRIO

1. PRINCIPAIS CONTRATOS EM ANDAMENTO.....	4
1.1 OBRAS EM ANDAMENTO:	4
1.2 OBRAS EM RECEBIMENTO PROVISÓRIO - INAUGURADOS:	6
1.1 OBRAS EM LICITAÇÃO OU PREPARAÇÃO DE EDITAL:.....	7
1.2 PROJETOS COMPLEMENTARES CONTRATADOS E EM EXECUÇÃO:.....	8
1.3 PROJETOS COMPLEMENTARES EM CONTRATAÇÃO/PREPARAÇÃO:	14
1.4 PROJETOS ARQUITETÔNICOS E ESTUDOS DE VIABILIDADE DEEA.....	14
1.5 TERRENOS EM ANÁLISE OU LEGALIZAÇÃO DE DOAÇÃO:.....	14
2. RELATÓRIO RESUMO IMOBILIÁRIO TJPR.....	15
3. RELATÓRIO RANQUEAMENTO COMARCAS TJPR (40 COMARCAS MAIS CARENTES)	17
4. AÇÕES DE OBRAS E SERVIÇOS DE ACESSIBILIDADE:.....	18
5. DESEMBOLSOS TOTAIS	19
5.1 - EVOLUÇÃO PLURIANUAL DOS DESEMBOLSOS TOTAIS (mês do Relatório)	19
6. CONTRATOS DE MANUTENÇÃO E ATAS	20
7. DISCRIMINAÇÃO DOS CONTRATOS.....	21
7.1 MANUTENÇÃO ELEVADORES	21
7.2 MANUTENÇÃO ARCONDICIONADO	22
7.3 MANUTENÇÃO GERADORES.....	22
7.4 MANUTENÇÃO PREDIAL.....	23
7.5 MANUTENÇÃO SALA SEGURA E DATA CENTER.....	26
7.6 ATAS DE REPAROS E SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA	27
7.7 ATAS DE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO.....	28
7.8 DEMAIS CONTRATAÇÕES EM REGIME DE DISPENSA E LÂMPADAS LED	29
7.9 ATIVIDADES RELACIONADAS A ARQUITETURA E DESIGN	29

O presente relatório apresenta as obras e serviços de engenharia e arquitetura, inclusive projetos, em execução e/ou planejamento de contratação pelo Departamento de Engenharia e Arquitetura.

Em análise dos contratos relacionados na Planilha Plano de Obras TJPR e Planejamento de Projetos e Ações DEA-TJPR gerenciada por DEA-DIAGRI e verificando os respectivos protocolos, apresentamos os dados atualizados referentes ao mês do relatório até o dia 14/12/2022.

Observações:

1. Percentual físico e percentual financeiro realizado/consolidado – obras e projetos:
 - a. Todo dado indicado de % *financeiro executado* refere-se ao desempenho financeiro até a data do relatório, ou seja, pagamento consolidado pelo DEF, Departamento Econômico Financeiro.
 - b. O desempenho financeiro guarda aproximação com o desempenho físico, uma vez que as medições somente são remuneradas conforme a evolução física da obra, portanto para facilidade de coleta de dados e apresentação do cenário macro, onde não houver dados ou relatórios de medição de obra ou serviço referentes ao desempenho físico, está-se considerando desempenho financeiro consolidado como equivalente a desempenho físico efetivo.
2. Obra em recebimento / inaugurada ou ocupada
 - a. Para as finalidades deste relatório, obras deixam de ser consideradas como “em andamento” a partir de: 1) sua ocupação ou inauguração, 2) o pagamento da última parcela de medição ou 3) a emissão do Termo de Recebimento Provisório;
 - b. Em geral, as obras nas situações acima indicadas já dispõem, pelo menos, do Termo de Recebimento Provisório, ainda que remanesçam em andamento pequenos serviços posteriores para atender pendências indicadas pela fiscalização e que impedem a emissão do Termo de Recebimento Definitivo;

1. PRINCIPAIS CONTRATOS EM ANDAMENTO.

1.1 OBRAS EM ANDAMENTO: 6 OBRAS

1	LONDRINA - FÓRUM CRIMINAL	Construção Bloco Criminal	STATUS
	Valor da Obra (incluídos aditivos)	R\$ 63.250.788,89	OK
	Contratado	SALVER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	
	Emissão OES	março, 2020	
	Data prevista conclusão	maio, 2023	
	Prazo previsto execução (meses)	38	
	Prazo decorrido de execução (meses)	32	
	% físico realizado	30,14%	
	Medição realizada	9ª / 20	
	Medição requerida	10ª	
	% financeiro realizado consolidado	44,15%	
	Saldo a pagar	R\$ 35.328.629,93	
	% financeiro não consolidado (se houver)		
	Termo de Recebimento	.	
	Inauguração/Ocupação		
	Obs: Contrato anterior abr/2019 rescindido fev/2020 realizado 6,75%		

2	AMPÉRE - PADRÃO 1800	Construção Fórum Novo	STATUS
	Valor da Obra (incluídos aditivos)	R\$ 6.610.937,15	ATRASADO
	Contratado	CONSTRUTORA GUILHERME LTDA	
	Emissão OES	outubro, 2019	
	Data prevista conclusão	junho, 2022	
	Prazo previsto execução (meses)	31	
	Prazo decorrido de execução (meses)	37	
	% físico realizado	56,17%	
	Medição realizada	11ª / 14	
	Medição requerida	12ª	
	% financeiro realizado consolidado	56,17%	
	Saldo a pagar	R\$ 2.897.819,81	
	% financeiro não consolidado (se houver)		
	Termo de Recebimento	.	
	Inauguração/Ocupação		

3	FRANCISCO BELTRÃO - PADRÃO 10.000	Construção Fórum Novo	STATUS
	Valor da Obra (incluídos aditivos)	R\$ 45.137.047,99	ATRASADO
	Contratado	SALVER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	
	Emissão OES	outubro, 2020	
	Data prevista conclusão	agosto, 2022	

Prazo previsto execução (meses)	21
Prazo decorrido de execução (meses)	25
% fisico realizado	39,93%
Medição realizada	11ª / 18
Medição requerida	10ª
% financeiro realizado consolidado	39,93%
Saldo a pagar	R\$ 27.112.630,67
% financeiro não consolidado (se houver)	
Termo de Recebimento	.
Inauguração/Ocupação	

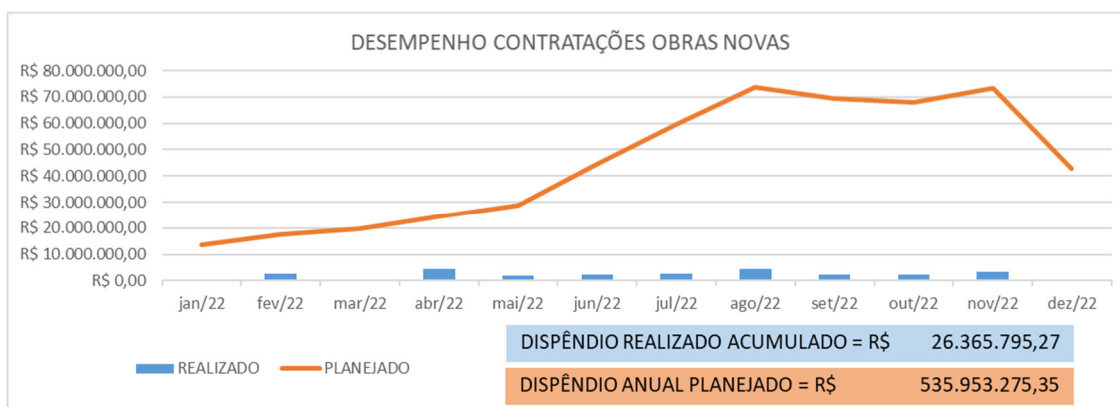
4	CORBÉLIA - PADRÃO 1500	Construção Fórum Novo	STATUS
	Valor da Obra (incluídos aditivos)	R\$ 9.394.656,50	ALERTA
	Contratado	CONSTRUTORA GUILHERME LTDA	
	Emissão OES	novembro, 2021	
	Data prevista conclusão	janeiro, 2023	
	Prazo previsto execução (meses)	13	
	Prazo decorrido de execução (meses)	12	
	% fisico realizado	13,85%	
	Medição realizada	3ª / 13	
	Medição requerida	4ª	
	% financeiro realizado consolidado	13,85%	
	Saldo a pagar	R\$ 8.093.601,64	
	% financeiro não consolidado (se houver)		
	Termo de Recebimento	.	
	Inauguração/Ocupação		

5	NOVA AURORA - PADRÃO 1500	Construção Fórum Novo	STATUS
	Valor da Obra (incluídos aditivos)	R\$ 10.662.652,24	OK
	Contratado	BUHRING CONSTRUÇÕES EIRELI	
	Emissão OES	agosto, 2022	
	Data prevista conclusão	agosto, 2023	
	Prazo previsto execução (meses)	12	
	Prazo decorrido de execução (meses)	4	
	% fisico realizado	9,58%	
	Medição realizada	2ª / 12	
	Medição requerida	3ª	
	% financeiro realizado consolidado	9,58%	
	Saldo a pagar	R\$ 9.641.583,05	
	% financeiro não consolidado (se houver)	9,58%	
	Termo de Recebimento	.	
	Inauguração/Ocupação		

6	TERRA RICA - PADRÃO 1500	Construção Fórum Novo	STATUS
	Valor da Obra (incluídos aditivos)	R\$ 11.198.000,00	OK
	Contratado	BUHRING CONSTRUÇÕES EIRELI	

Emissão OES	outubro, 2022
Data prevista conclusão	outubro, 2023
Prazo previsto execução (meses)	12
Prazo decorrido de execução (meses)	1
% físico realizado	0,00%
Medição realizada	0
Medição requerida	1ª
% financeiro realizado consolidado	0,00%
Saldo a pagar	R\$ 11.198.000,00
% financeiro não consolidado (se houver)	0,00%
Termo de Recebimento	.
Inauguração/Ocupação	

Análise de desempenho anual de desembolsos com obras em andamento:



1.2 OBRAS EM RECEBIMENTO PROVISÓRIO - INAUGURADOS: 2 OBRAS

No período, não foi emitido Termo de Recebimento Definitivo para as obras.

1	BELA VISTA DO PARAÍSO	Construção Fórum Novo
	Valor da Obra (incluídos aditivos)	R\$ 8.156.223,56
	Contratado	CONSTRUTORA PROJETO NOVO LTDA
	Emissão OES	maio, 2018
	Data prevista conclusão	setembro, 2019
	Prazo previsto execução (meses)	16
	Prazo decorrido de execução (meses)	27 FORA DA DATA PREVISTA
	% físico realizado	100,00%
	% financeiro realizado consolidado	100,00%

Termo de Recebimento	Provisório	PROV. Março, 2020
	Definitivo programado	sem programação
Inauguração/Ocupação		janeiro, 2021
Conclusão		

2	CURITIBA - PRÉDIO ANEXO	EM OBRA SONORIZAÇÃO PRÉDIO ANEXO
Valor da Obra (incluídos aditivos)	R\$ 4.953.726,74	
Contratado	SEAL TELECOM COMERCIO E SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES LTDA	
Emissão OES	outubro, 2019	
Data prevista conclusão	maio, 2020	
Prazo previsto execução (meses)	6	
Prazo decorrido de execução (meses)	36	FORA DA DATA PREVISTA
% físico realizado	100,00%	
% financeiro realizado consolidado	96,78%	
Termo de Recebimento	Provisório	PROV. Outubro, 2021
	Definitivo programado	sem programação
Inauguração/Ocupação		outubro, 2021
Conclusão		

1.1 OBRAS EM LICITAÇÃO OU PREPARAÇÃO DE EDITAL – 6 OBRAS

1	PONTAL DO PARANÁ - PADRÃO 1500	Construção Fórum Novo
Valor máximo estimado licitação	R\$ 14.512.206,02	
Início da licitação	junho, 2022	
Fase atual	Em licitação	

2	PEABIRÚ - PADRÃO 1500	Construção Fórum Novo
Valor máximo estimado licitação	R\$ 13.710.150,84	
Início da licitação	janeiro, 2023	
Fase atual	Aguardando	

3	IPORÃ - PADRÃO 1500	Construção Fórum Novo
Valor máximo estimado licitação	R\$ 14.207.319,91	
Início da licitação	janeiro, 2023	
Fase atual	Aguardando	

4	SÃO JERÔNIMO DA SERRA - PADRÃO 1500	Construção Fórum Novo
	Valor máximo estimado licitação	R\$ 10.500.000,00
	Início da licitação	Sem data
	Fase atual	Preparação

5	WENCESLAU BRAZ - PADRÃO 1500	Construção Fórum Novo
	Valor máximo estimado licitação	R\$ 10.500.000,00
	Início da licitação	Sem data
	Fase atual	Preparação

6	CAMPO MOURÃO (USINA FOTOVOLTAICA)	Usina Fotovoltaica
	Valor máximo estimado licitação	R\$ 31.128.217,46
	Início da licitação	junho, 2022
	Fase atual	Em licitação

1.2 PROJETOS COMPLEMENTARES CONTRATADOS E EM EXECUÇÃO: 21 PROJETOS

1	MARINGÁ - PROJETOS	Construção Fórum Novo	STATUS
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	R\$ 899.994,58	ATRASADO
	Contratado	GEPLAN PLANEJAMENTO, PROJETOS E GERENCIAMENTO DE OBRAS LTDA	
	Emissão OES	outubro, 2018	
	Prazo previsto execução (meses)	46	
	Prazo decorrido de execução (meses)	50	
	Previsão de conclusão	agosto, 2022	
	% físico realizado	Fases previstas	5
		Fases recebidas	3
	% financeiro realizado consolidado	93,61%	
	Saldo a pagar	R\$ 57.548,84	
	% financeiro não consolidado (se houver)		
	MARINGÁ - ASSESSORAMENTO	Valor do contrato	% realizado
		R\$ 199.633,89	100,00 %

2	CURITIBA - CENTRO JUDICIÁRIO PROJETOS	Construção CJC	STATUS
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	R\$ 4.981.060,31	ALERTA
	Contratado	PJJ MALUCELLI ARQUITETURA LTDA	
	Emissão OES	junho, 2018	
	Prazo previsto execução (meses)	56	
	Prazo decorrido de execução (meses)	54	

Previsão de conclusão	fevereiro, 2023	
% físico realizado	Fases previstas	6
	Fases recebidas	2
% financeiro realizado consolidado	45,06%	
Saldo a pagar	R\$ 2.736.638,22	
% financeiro não consolidado (se houver)		
EM ANÁLISE SUSPENSÃO DO CONTRATO		
CURITIBA - CENTRO JUDICIÁRIO ASSESSORAMENTO	Valor do contrato	% realizado
	R\$ 1.077.349,70	39,63%

3	COLOMBO - PROJETOS	Construção Fórum Novo	STATUS
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	R\$ 457.187,55	ALERTA
	Contratado	SOBE SERVIÇOS, OBRAS E EMPREENDIMENTOS LTDA. ME	
	Emissão OES	dezembro, 2019	
	Prazo previsto execução (meses)	36	
	Prazo decorrido de execução (meses)	36	
	Previsão de conclusão	dezembro, 2022	
	% físico realizado	Fases previstas	5
		Fases recebidas	1
	% financeiro realizado consolidado	53,47%	
	Saldo a pagar	R\$ 212.709,85	
	% financeiro não consolidado (se houver)		
	COLOMBO - ASSESSORAMENTO	Valor do contrato	% realizado
		R\$ 114.800,00	40,00%

4	PONTA GROSSA - PROJETOS	Construção Fórum Novo	STATUS
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	R\$ 784.739,75	ALERTA
	Contratado	ENAR ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA	
	Emissão OES (reinício de contrato)	outubro, 2020	
	Prazo previsto execução (meses)	26	
	Prazo decorrido de execução (meses)	26	
	Previsão de conclusão	dezembro, 2022	
	% físico realizado	Fases previstas	5
		Fases recebidas	2
	% financeiro realizado consolidado	74,87%	
	Saldo a pagar	R\$ 197.184,94	
	% financeiro não consolidado (se houver)		
	PONTA GROSSA - ASSESSORAMENTO	Valor do contrato	% realizado
		R\$ 164.800,00	62,00%

5	CAMPO MOURÃO, PARANAÍ, UNIÃO DA VITÓRIA - NOVO FÓRUM PADRÃO 10000		
Valor do Contrato (incluídos aditivos)	R\$ 447.447,00		
Contratado	PROJETARE ENGENHARIA LTDA-ME		
Emissão OES	julho, 2020		
% físico realizado	Fases previstas		13
	Fases recebidas		3
% financeiro realizado consolidado	24,70%		
Saldo a pagar	R\$ 336.927,59		
% financeiro não consolidado (se houver)			

6	CAMPO MOURÃO - PADRÃO 10.000	Construção Fórum Novo	STATUS
Emissão OES	julho, 2020		ATRASADO
Prazo previsto execução (meses)	7		
Prazo decorrido de execução (meses)	29		
Previsão de conclusão	fevereiro, 2021		

7	PARANAÍ - PADRÃO 10.000	Construção Fórum Novo	STATUS
Emissão OES	julho, 2020		ATRASADO
Prazo previsto execução (meses)	7		
Prazo decorrido de execução (meses)	29		
Previsão de conclusão	fevereiro, 2021		

8	UNIÃO DA VITÓRIA - PADRÃO 10.000	Construção Fórum Novo	STATUS
Emissão OES	julho, 2020		ATRASADO
Prazo previsto execução (meses)	7		
Prazo decorrido de execução (meses)	29		
Previsão de conclusão	fevereiro, 2021		

NOVA AURORA, JAGUARIAÍVA, BOCAIÚVA DO SUL, PONTAL DO PARANÁ, TERRA RICA, PEABIRÚ, IPORÃ, SÃO JERÔNIMO DA SERRA, MANGUEIRINHA, WENCESLAU BRAZ – NOVO FÓRUM PADRÃO 1500
--

Valor do Contrato (incluídos aditivos)	R\$ 397.624,71	
Contratado	JCASTRO&PERTSCHI ARQUITETURA E URBANISMO LTDA-ME	
Emissão OES	fevereiro, 2021	
% físico realizado	Fases previstas	34
	Fases recebidas	7
% financeiro realizado consolidado	75,88%	
Saldo a pagar	R\$ 95.900,16	
% financeiro não consolidado (se houver)		

9	JAGUARIAÍVA - PADRÃO 1500	Construção Fórum Novo	STATUS
Emissão OES	fevereiro, 2021		ATRASADO
Prazo previsto execução (meses)	18		
Prazo decorrido de execução (meses)	21		
Previsão de conclusão	setembro, 2022		

10	BOCAIÚVA DO SUL - PADRÃO 1500	Construção Novo Fórum	STATUS
Emissão OES	fevereiro, 2021		ATRASADO
Prazo previsto execução (meses)	18		

Prazo decorrido de execução (meses)	21
Previsão de conclusão	setembro, 2022
11	MANGUEIRINHA - PADRÃO 1500
Emissão OES	fevereiro, 2021
Prazo previsto execução (meses)	18
Prazo decorrido de execução (meses)	21
Previsão de conclusão	setembro, 2022

JANDAIA DO SUL, QUEDAS DO IGUAÇÚ, COLORADO, PRUDENTÓPOLIS, SÃO MATEUS DO SUL, LOANDA E MARIALVA – NOVO FÓRUM PADRÃO 1800

Valor do Contrato (incluindo aditivos)	R\$ 208.999,00
Contratado	PROJETARE ENGENHARIA LTDA-ME
Emissão OES	julho, 2021
% físico realizado	Fases previstas 10 Fases recebidas 1
% financeiro realizado consolidado	9,85%
Saldo a pagar	R\$ 188.412,60
% financeiro não consolidado (se houver)	

12	JANDAIA DO SUL - PADRÃO 1800
Emissão OES	julho, 2021
Prazo previsto execução (meses)	12
Prazo decorrido de execução (meses)	17
Previsão de conclusão	julho, 2022

13	PRUDENTÓPOLIS - PADRÃO 1800
Emissão OES	julho, 2021
Prazo previsto execução (meses)	12
Prazo decorrido de execução (meses)	17
Previsão de conclusão	julho, 2022

14	QUEDAS DO IGUAÇÚ - PADRÃO 1800
Emissão OES	julho, 2021
Prazo previsto execução (meses)	10
Prazo decorrido de execução (meses)	17
Previsão de conclusão	maio, 2022

15	LOANDA - PADRÃO 1800
Emissão OES	julho, 2021
Prazo previsto execução (meses)	11
Prazo decorrido de execução (meses)	17
Previsão de conclusão	junho, 2022

16	MARIALVA - PADRÃO 1800
Emissão OES	julho, 2021
Prazo previsto execução (meses)	12
Prazo decorrido de execução (meses)	17
Previsão de conclusão	julho, 2022

17	SÃO MATEUS DO SUL - PADRÃO 1800
Emissão OES	julho, 2021
Prazo previsto execução (meses)	13
Prazo decorrido de execução (meses)	17

	Previsão de conclusão	agosto, 2022	
18	COLORADO - PADRÃO 1800	Construção Fórum Novo	STATUS
	Emissão OES	julho, 2021	ATRASADO
	Prazo previsto execução (meses)	11	
	Prazo decorrido de execução (meses)	17	
	Previsão de conclusão	junho, 2022	

19	CAMPO MOURÃO (USINA FOTOVOLTAICA)	Usina Fotovoltaica	STATUS
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	R\$ 0,00	ATRASADO
	Contratado	ST ELETRICIDADE	
	Emissão OES	janeiro, 1900	
	Prazo previsto execução (meses)	9	
	Prazo decorrido de execução (meses)	1475	
	Previsão de conclusão	janeiro, 1900	
	% físico realizado	Fases previstas	3
		Fases recebidas	
	% financeiro realizado consolidado	0,00%	
	Saldo a pagar	R\$ 0,00	
	% financeiro não consolidado (se houver)	#DIV/0!	

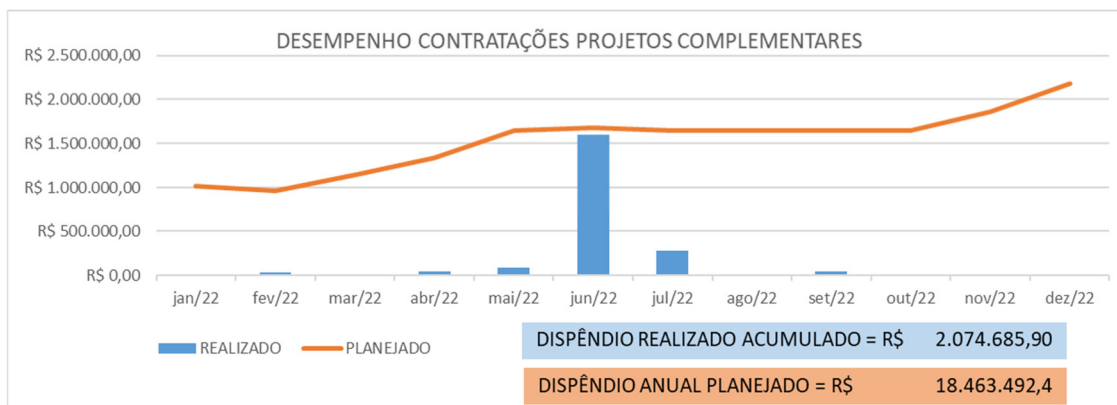
20	CTBA - PRÉDIO ANEXO (AR COND.) FORA DA LOA 2022	Modernização Ar condicionado central	STATUS
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	R\$ 259.000,00	SUSPENSO
	Contratado	ESCOLA TÉCNICA PROFISSIONAL LTDA – ME	
	Emissão OES	janeiro, 2020	
	Prazo previsto execução (meses)	0	
	Prazo decorrido de execução (meses)	35	
	Previsão de conclusão		
	% físico realizado	Fases previstas	5
		Fases recebidas	
	% financeiro realizado consolidado	15,00%	
	Saldo a pagar	R\$ 220.150,00	
	% financeiro não consolidado (se houver)		
	CONTRATO SUSPENSO ATÉ FEV/2023		

21	CTBA - SEDE MAUÁ (AR COND.) FORA DA LOA 2022	Modernização Ar condicionado central	STATUS
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	R\$ 349.000,00	SUSPENSO
	Contratado	ESCOLA TÉCNICA PROFISSIONAL LTDA – ME	
	Emissão OES	janeiro, 2020	
	Prazo previsto execução (meses)	0	
	Prazo decorrido de execução (meses)	35	
	Previsão de conclusão		

% físico realizado	Fases previstas	5
	Fases recebidas	
% financeiro realizado consolidado	15,00%	
Saldo a pagar	R\$ 296.650,00	
% financeiro não consolidado (se houver)		
CONTRATO SUSPENSO ATÉ FEV/2023		

22	CURITIBA - SEDE MAUÁ (USINA FOTOVOLTAICA)	Usina Fotovoltaica	STATUS
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	R\$ 23.485,00	OK
	Contratado	ELETROGANS ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	
	Emissão OES	janeiro, 2023	
	Prazo previsto execução (meses)	2	
	Prazo decorrido de execução (meses)	#NÚM!	
	Previsão de conclusão	10/03/2023	
	% físico realizado	Fases previstas	2
		Fases recebidas	
	% financeiro realizado consolidado	0,00%	
	Saldo a pagar	R\$ 23.485,00	
	% financeiro não consolidado (se houver)	0,00%	

Análise de desempenho anual de desembolsos com projetos complementares:



1.3 PROJETOS COMPLEMENTARES EM CONTRATAÇÃO/PREPARAÇÃO: 2 PROJETOS

1	MATRIZ 2 FÓRUNS P5000 (ITATI, STO ANTÔNIO DA PLATINA)	#REF!	
	Valor máximo estimado licitação	R\$ 200.000,00	
	Início da licitação		SUSPENSO
	Fase atual		

2	MATRIZ 8 FÓRUNS P 1500 (CENTENÁRIO DO SUL, RIBEIRÃO DO PINHAL, CLEVELÂNDIA, URAÍ, FAXINAL, JOAQUIM TÁVORA, IRETAMA E CARLÓPOLIS)	#REF!	
	Valor máximo estimado licitação	R\$ 758.858,20	
	Início da licitação		novembro, 2022
	Fase atual		EM LICITAÇÃO

1.4 PROJETOS ARQUITETÔNICOS E ESTUDOS DE VIABILIDADE DEEA

No período não foram elaborados projetos arquitetônicos específicos para obras novas e/ou estudos de viabilidade.

1.5 TERRENOS EM ANÁLISE OU LEGALIZAÇÃO DE DOAÇÃO: 13 TERRENOS

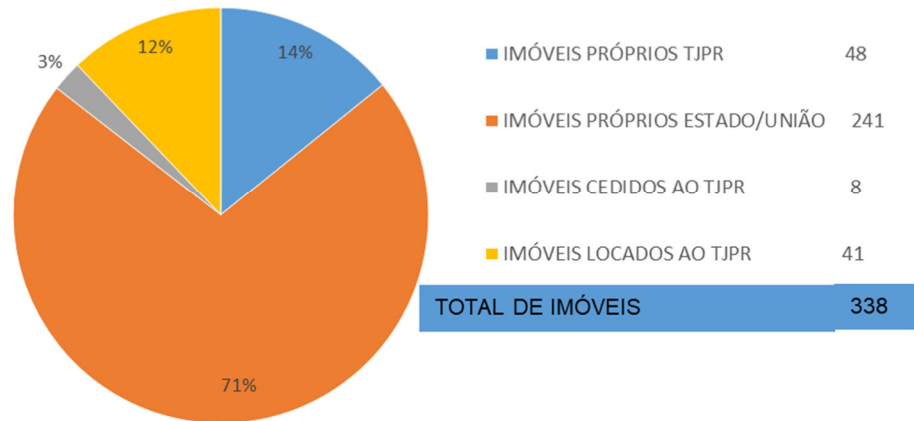
Conforme evidenciado na planilha de controle abaixo, não houve no mês do relatório alteração de significativa de *status* nas aquisições de imóveis da classe patrimonial terreno em curso.

1	ALTO PARANÁ - PADRÃO 1500 FORA DA LOA 2022	TERRENO OFERTADO CONSIDERADO INADEQUADO AGUARDA POSICIONAMENTO DA COMARICA	0044842-67.2015	7159920
2	MORRETES - PADRÃO 1500 FORA DA LOA 2022	TERRENO ELEITO AGUARDANDO LEGALIZAÇÃO	0065613-61.2018	7649592
3	PIRAÍ DO SUL - PADRÃO 1500 FORA DA LOA 2022	TERRENO ELEITO AGUARDANDO LEGALIZAÇÃO	0065866-15.2019	7158450
4	CÂNDIDO DE ABREU FORA DA LOA 2022	ELABORAÇÃO DE ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA	0017074-64.2018	8188927
5	PARANAGUÁ - PADRÃO 10000 FORA DA LOA 2022	TERRENO ELEITO AGUARDANDO LEGALIZAÇÃO	0083854-54.2016	2935335
6	SÃO JOSÉ DOS PINHAIS -(ver também ações a definir) FORA DA LOA 2022	TERRENO ELEITO AGUARDANDO LEGALIZAÇÃO	0055920-19.2019	8220582
7	CAPANEMA - FORA DA LOA 2022	TERRENO ELEITO AGUARDANDO LEGALIZAÇÃO	0026468-61.2019	8288088
8	SENGÉS - FORA DA LOA 2022	EM ANÁLISE NOVO TERRENO	0095784-64.2019	8056796
9	SÃO MIGUEL DO IGUAÇÚ - FORA DA LOA 2022	EM ANÁLISE TERRENOS	0061298-53.2019	7985845
10	PITANGA - PADRÃO 1800 FORA DA LOA 2022	ELABORAÇÃO DE ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA	0086215-39.2019	8262836
11	MEDIANEIRA - PADRÃO 1800	EM ANÁLISE TERRENOS	0053483-05.2019	7978388
12	PIRAQUARA - PADRÃO 5000 FORA DA LOA 2022	EM ANÁLISE TERRENOS	0080776-47.2019	6366887
13	JAGUAPITÃ	EM ANÁLISE TERRENOS	0075981-27.2021	8340055

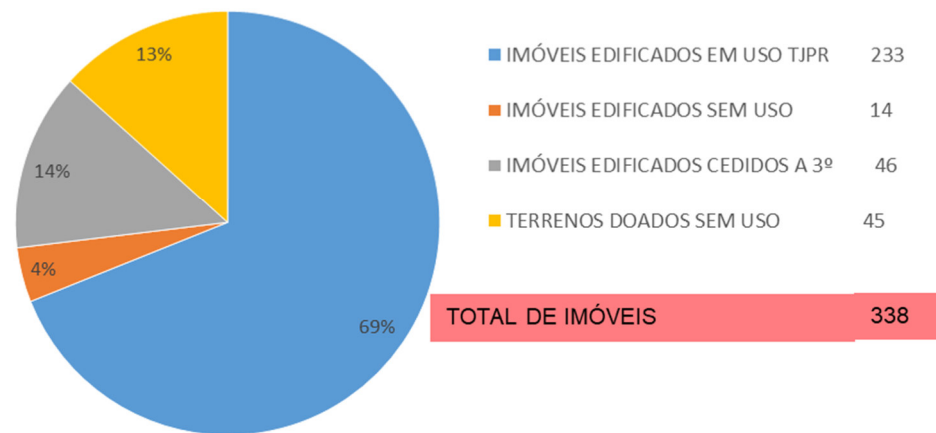
2. RELATÓRIO RESUMO IMOBILIÁRIO TJPR

RELATÓRIO RESUMO IMOBILIÁRIO		EMIÇÃO
QUADRO RESUMO GERAL DE ÁREAS CONSTRUÍDAS E DE TERRENOS (m²)		07/12/2022
ÍNDICE FÍSICO MÉDIO (metragem quadrada construída na Comarca / nº varas judiciárias na Comarca)		905
NOTA REFERENCIAL MÉDIA (Nota para fins de ranqueamento)		731
	Comarcas com índice físico ABAIXO do índice físico médio	102
	Comarcas com índice físico ACIMA do índice físico médio	59
	Idade média das construções (anos)	26,0
ÁREA CONSTRUÍDA DE FÓRUNS EM USO (EXCETO CURITIB)		322.471,30
ÁREA CONSTRUÍDA DE OUTROS IMÓVEIS EM USO JUDICIÁRIO (fóruns antigos em uso, casas em uso forense, imóveis locados forenses) (não inclui imóveis cedidos a 3º)		35.010,56
ÁREA TOTAL DE IMÓVEIS EM OUTROS USOS NÃO JUDICIÁRIOS OU SEM USO (cedidos a 3º e/ou sem uso)		34.367,38
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA COMARCAS (não inclui outras áreas cedidas a 3º, como casas de magistrados e outros imóveis de uso não judiciários)		391.849,24
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA CURITIBA (uso judiciário e administrativo, próprios, locados ou cedidos)		193.034,93
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA TJPR		584.884,17
ÁREA TOTAL DE TERRENOS DE FÓRUNS CENTRAIS EM USO NAS COMARCAS		638.798,59
ÁREA TOTAL DE OUTROS TERRENOS EM USO NAS COMARCAS		128.193,64
ÁREA TOTAL DE TERRENOS EM USO EM CURITIBA		197.843,75
ÁREA TOTAL DE TERRENOS EM USO COMARCAS E CURITIBA		964.835,98
NÚMERO E ÁREA TOTAL DE TERRENOS DOADOS	D	45
NÚMERO E ÁREA TOTAL DE TERRENOS PROPOSTOS EM ANÁLISE OU JÁ ELEITOS		15
VALOR PATRIMONIAL IMOBILIÁRIO TOTAL - CONFORME SISTEMA HERMES		
VALOR PATRIMONIAL TERRENOS		R\$ 760.826.100,17
VALOR PATRIMONIAL EDIFICAÇÕES		R\$ 1.093.585.423,59
VALOR PATRIMONIAL IMOBILIÁRIO TOTAL TJPR		R\$ 1.854.411.523,76
OBS: Valor patrimonial depreciado e atualizado, nos termos da Instrução Normativa nº 16/2018, e conforme Sistema Hermes		
NÚMERO DE EDIFICAÇÕES DO TJPR		
1. EDIFICAÇÕES EM COMARCAS DO INTERIOR		
	EM USO JUDICIÁRIO	SEM USO OU OUTROS USOS
FÓRUNS CENTRAIS	161	0
FÓRUNS ANTIGOS	2	46
IMÓVEIS 2	14	11
IMÓVEIS 3	8	4
IMÓVEIS 4	6	1
IMÓVEIS 5	4	0
IMÓVEIS 6	1	0
TOTAL GERAL DE EDIFICAÇÕES NO INTERIOR	A	C
	196	62
obs: imóveis 2 a 6 referem-se a outros imóveis na Comarca, tais como casas de magistrados ocupadas ou não, imóveis cedidos, e outros sem uso ou com uso não judiciário		
2. EDIFICAÇÕES EM CURITIBA		
TOTAL DE EDIFICAÇÕES DE CURITIBA	B	36
PRÓPRIOS (TJPR):	3	
PRÓPRIOS (ESTADO DO PARANÁ):	20	
LOCADOS AO TJPR:	13	
PRÓPRIOS SEM USO (JÁ COMPUTADOS NO TOTAL):	2	
TOTAL DE EDIFICAÇÕES EM USO JUDICIÁRIO E ADMINISTRATIVO	(A+B)	232
TOTAL DE EDIFICAÇÕES INTERIOR E CAPITAL (EXCETO TERRENOS SEM USO)	(A+B+C)	294
TOTAL DE TERRENOS SEM USO (UNIDADES DOADAS)	(D)	45
TOTAL GERAL DE UNIDADES	(A+B+C+D)	339

IMÓVEIS CAPITAL E INTERIOR - PROPRIEDADE



IMÓVEIS CAPITAL E INTERIOR - USO



4. AÇÕES DE OBRAS E SERVIÇOS DE ACESSIBILIDADE: 14 AÇÕES

Conforme evidenciado na planilha de controle a seguir, houve no mês do relatório alteração de *status* nas ações, obras e serviços de acessibilidade indicadas em amarelo.

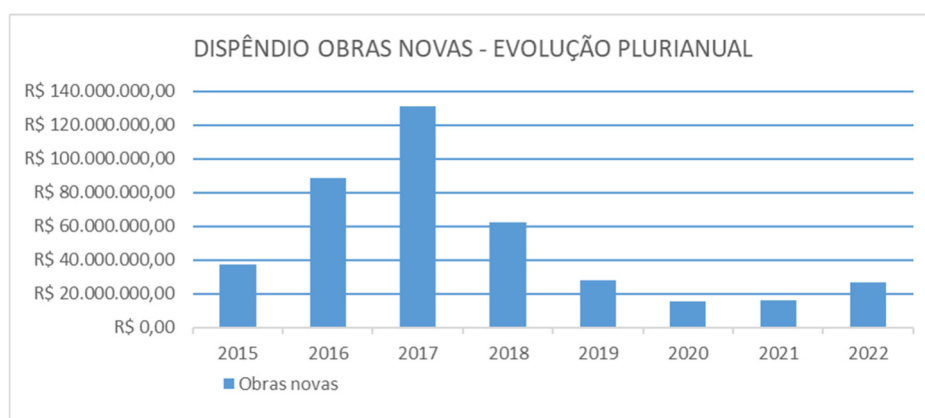
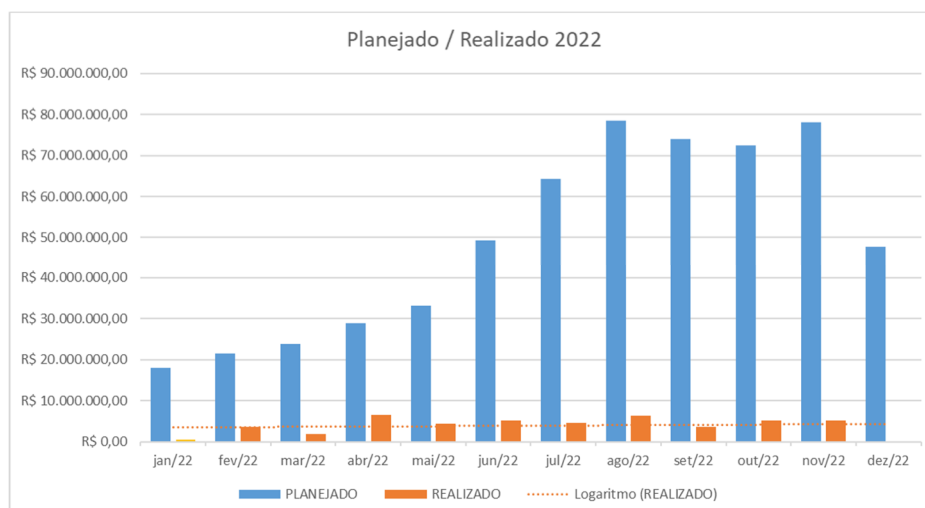
PLANO E OBRAS DE AÇÕES DE ACESSIBILIDADE					
COMARCAS ASSINALADAS POR DEA-DAR PARA DEA-DE PARA REFORMA DE ACESSIBILIDADE					
COR AMARELA INDICA ALTERAÇÃO DESDE O ÚLTIMO RELATÓRIO					
COR CINZA INDICA OBRA COM TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO					
COR AZUL INDICA OBRA COM TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO					
	COMARCA	STATUS	OES	Observações	MOV. SEI
1	Almirante Tamandaré	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		05/08/2022, Com DP Aguardando manifestação da Comarca. 29/03/2022 Com DAR para esclarecimento quanto ao projeto. 12/06/2020 Com DE para levantamento e contratação	8002804
2	Capanema	ATUALIZANDO PROJETO		05/08/2022, Com DP Aguardando manifestação da Comarca 20/06/2022, Arquitetura alterando projeto. 16/07/2021, enviado para análise da DM 21/06/2021, Com DE para levantamento e contratação	8002804
3	Curitiba - Descentralizado Sta Felicidade	COM RECEBIMENTO PROVISÓRIO 8348193	06/11/2019	14/10/2022, Consultoria para Termo Aditivo 29/07/2022, Prorrogado prazo de execução do contrato 18/07/2022, Atualizar seguro garantia. 18/02/2022 Formalizado novo aditivo de prazo com mais 45 dias para finalização	8421334
4	Faxinal	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		08/02/2021 Com DE para levantamento e contratação 02/09/2020 Projeto anexado - com DE para contratação 12/06/2020 Com DAR para elaboração de projeto	6043134
5	Imbituva	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		12/06/06 Com DE para levantamento e contratação	7904856
6	Mangueirinha	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		12/06/2020 Com DE para levantamento e contratação	5149922
7	Morretes	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		28/09/2020 Com DE para levantamento e contratação 02/09/2020 Projeto anexado 12/06/2020 Com DAR para elaboração de projeto	7907326
8	Quedas do Iguaçu	CONTRATAÇÃO DE PROJETO ELÉTRICO		03/08/2022, Com DO Encaminhado ao novo Eng. Fiscal 22/06/2022, Encaminhado a Div de Projetos para contratação de projeto elétrico. 12/06/2020 Com DE para levantamento e contratação	8086644
9	Ribeirão Claro	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		24/03/2021 Com DE para contratação 12/06/2020 Com DAR para elaboração de projeto	6204678
10	Santa Helena	COM RECEBIMENTO PROVISÓRIO 6016209	01/07/2020	26/01/2021 Recebimento Provisório 6016209 09/07/2020 Reforma contratada OS emitida 180 dias 12/06/2020 Aguarda documentação da construtora	8157540
11	União da Vitória - Fórum Central	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		12/02/2020 Submetido à comarca para análise em 12/2019	4713874
12	São Jerônimo da Serra	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		19/09/2022, Análise da conveniência da contratação 12/08/2022, Encaminhado a Direção do DEA para avaliação em face novo Fórum previsto 03/12/2020 Enviado ao fiscal da regional para contratação	8149144
13	Apucarana	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		04/10/2022, Com DO para levantamento e contratação	7785845
14	Rebouças	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		04/10/2022, Com DO para levantamento e contratação	8246198

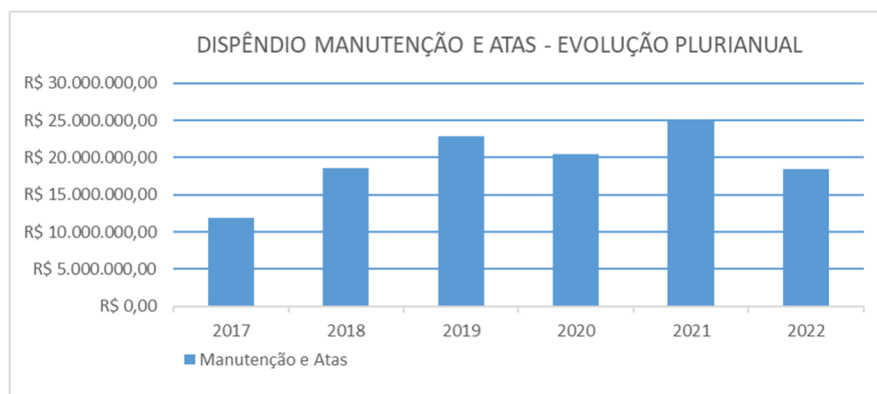
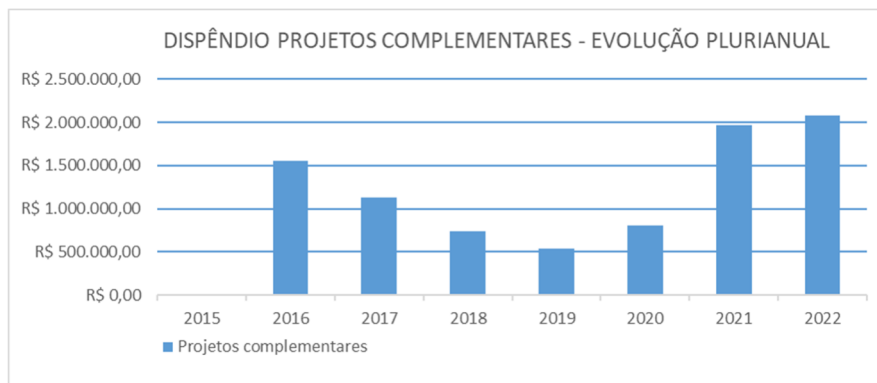
5. DESEMBOLSOS TOTAIS

No decorrer do período foram realizados desembolsos pelo TJPR no valor de **R\$ 5.242.189,93** correspondentes a **6,71 %** do valor inicialmente planejado de **R\$ 78.151.495,63** para o mês, desembolsos estes segundo as seguintes classes:

	Desembolso no mês do relatório	Desembolso acumulado no ano
Obras em execução ou em Recebimento	R\$ 3.331.332,59	R\$ 26.365.795,27
Proj. complementares	R\$ 0,00	R\$ 2.074.685,90
Manutenção e Atas	R\$ 1.910.857,34	R\$ 18.456.275,21
	R\$ 5.242.189,93	R\$ 46.896.756,38

5.1 - EVOLUÇÃO PLURIANUAL DOS DESEMBOLSOS TOTAIS (mês do Relatório)





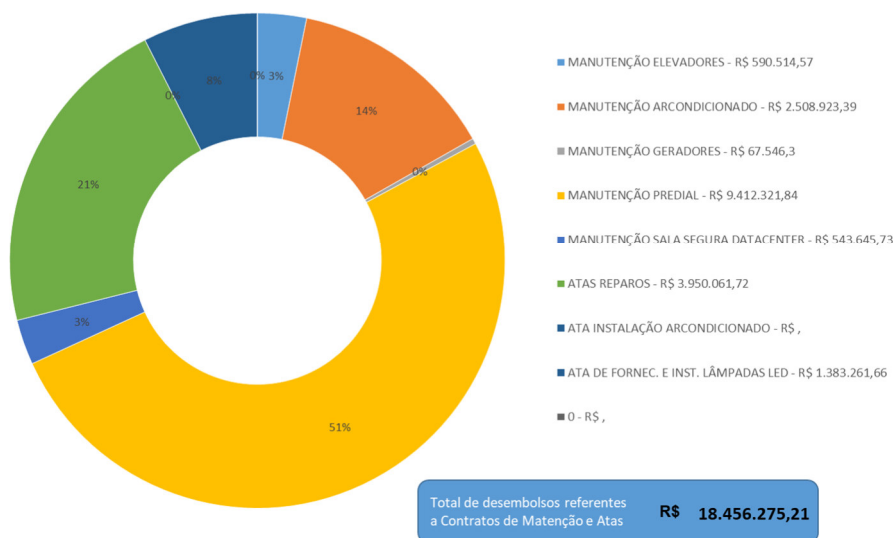
6. CONTRATOS DE MANUTENÇÃO E ATAS

CONTRATOS DE MANUTENÇÃO E DE ATAS VIGENTES

- a. Manutenção Elevadores
- b. Manutenção Ar condicionado
- c. Manutenção Geradores
- d. Manutenção Predial (DEA fiscal do contrato, DP gestor do contrato)
- e. Manutenção Sala Segura e Data Center
- f. Atas de Reparos e Serviços Comuns de Engenharia
- g. Ata de Instalação de Ar condicionado
- h. Demais contratações eventuais em regime de dispensa e lâmpadas LED

Os contratos de manutenção e atas de registros de preços administrados pelo Departamento de Engenharia e Arquitetura foram responsáveis no período por desembolsos no valor no valor de **R\$ 1.910.857,34** e acumulado anual de **R\$ 18.456.275,21**, sendo que estes valores seguem as distribuições conforme apresentadas no gráfico abaixo:

CONTRATOS DE MANUTENÇÃO E ATAS



7. DISCRIMINAÇÃO DOS CONTRATOS

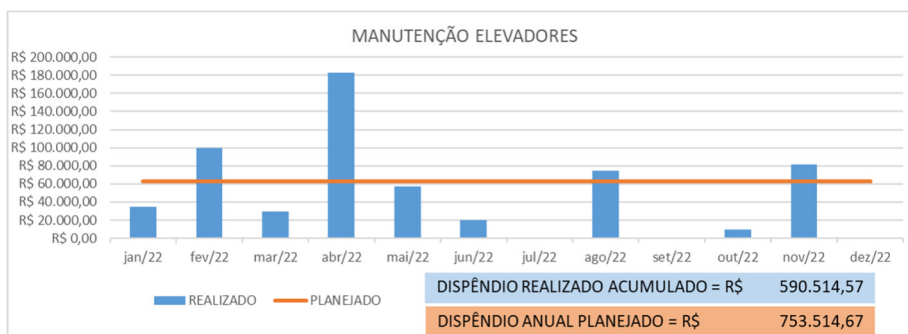
As cores indicativas do campo VIGÊNCIA das planilhas indica necessidade de atenção face à próximo esgotamento da vigência do contrato: **verde** (não necessita atenção), **amarelo** (final da vigência próximo) e **vermelho** (contrato vencido).

7.1 MANUTENÇÃO ELEVADORES

Objeto: Contratação de empresa especializada para serviços de manutenção preventiva e corretiva com fornecimento integral de peças em elevadores e plataformas elevatórias instaladas em prédios do Tribunal de Justiça em Comarcas da Regional especificada.

Regional	Contratado	Vigência	Valor contrato
Regional Leste	THYSSENKRUPP ELEVADORES S/A	13/10/2023	R\$ 481.501,56
Regional Oeste	THYSSENKRUPP ELEVADORES S/A	13/10/2023	R\$ 117.597,36
Regional Norte	THYSSENKRUPP ELEVADORES S/A	04/11/2023	R\$ 154.415,75.

Desembolso no período do Relatório	R\$ 81.073,66
Desembolso acumulado no ano do Relatório	R\$ 590.514,57

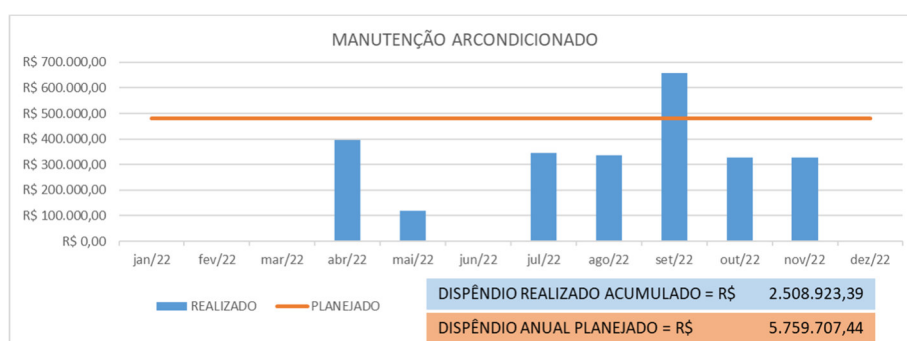


7.2 MANUTENÇÃO ARCONDICIONADO

Objeto: Contratação de empresa especializada para serviços de manutenção preventiva e corretiva com fornecimento integral de peças em equipamentos de climatização de ar instalados em prédios do tribunal de justiça.

Destino	Contratado	Vigência	Valor contrato
Paraná total	GOOD SERV DE CLIMATIZAÇÃO LTDA	08/02/2023	R\$ 5.759.707,44

Desembolso no período do Relatório	R\$ 327.981,59
Desembolso acumulado no ano do Relatório	R\$ 2.508.923,39

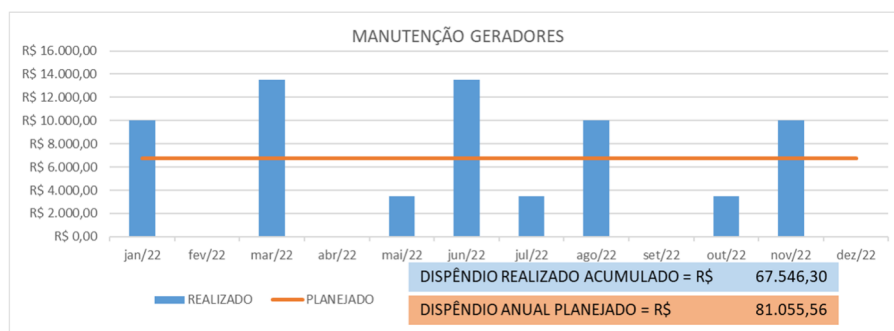


7.3 MANUTENÇÃO GERADORES

Objeto: Contratação de empresa especializada para serviços de manutenção preventiva e corretiva nos geradores de emergência dos prédios do tribunal de justiça do estado do paraná, com fornecimento integral de peças.

Destino	Contratado	Vigência	Valor contrato
Paraná total	EFL SILVA MANUTENÇÃO DE NO-BREAKS E GERADORES - ME	18/08/2023	R\$ 81.055,56

Desembolso no período do Relatório	R\$ 10.017,44
Desembolso acumulado no ano do Relatório	R\$ 67.546,30

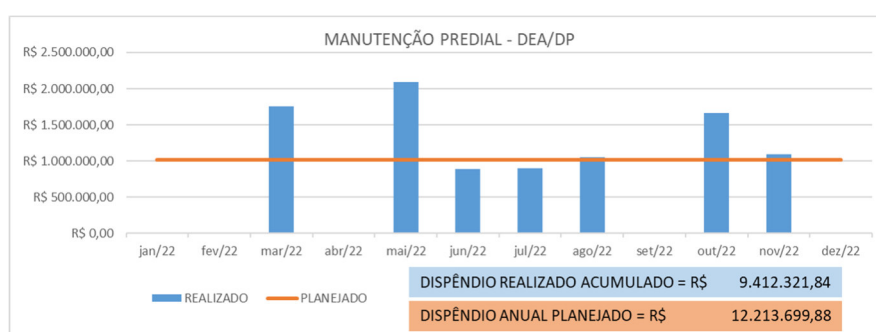


7.4 MANUTENÇÃO PREDIAL

Objeto: Contratação de prestação de serviços continuados de manutenção predial para atendimento das sedes administrativas e judiciárias do Poder Judiciário do Estado do Paraná, com fornecimento de mão de obra exclusiva, equipamentos, ferramentas e veículos, além de materiais e insumos, para a realização dos serviços. Contrato sob gestão do Departamento do Patrimônio, sendo a Divisão de Manutenção do DEA a fiscal do contrato.

Destino	Contratado	Vigência	Valor contrato
Paraná	EQS ENGENHARIA S.A.	05/04/2023	R\$ 12.213.699,88

Desembolso no período do Relatório	R\$ 1.087.114,174
Desembolso acumulado no ano do Relatório	R\$ 9.412.321,84



TOTAL DE SERVIÇOS (mês de referência **OUTUBRO/2022** fornecidos por DEA-DM)

Relação das unidades do contrato

UNIDADES	SITUAÇÃO	VALOR ATESTADO
CAMPO MOURÃO	Atestado	R\$ 4.688,91
CASCATEL	Atestado	R\$ 7.036,32
CORNÉLIO PROCÓPIO	Atestado	R\$ 2.943,77
CRUZEIRO DO OESTE	Atestado	R\$ 7.946,68
FOZ DO IGUAÇU	Atestado	R\$ 730,99
GUARAPUAVA	Atestado	R\$ 11.680,81
LONDRINA	Atestado	R\$ 6.387,89
MARINGÁ	Atestado	R\$ 6.843,99
PATO BRANCO	Atestado	R\$ 6.506,44
PONTA GROSSA	Atestado	R\$ 2.727,45
RIBEIRÃO CLARO	Atestado	R\$ 2.911,69
TELÊMACO BORBA	Atestado	R\$ 3.432,48
UNIÃO DA VITÓRIA	Atestado	R\$ 697,75
13 UNIDADES	TOTAL:	R\$ 74.534,97

Resumos das cidades

UNIDADES	SITUAÇÃO	VALOR ATESTADO
ALTO PIQUIRI	Atestado	R\$ 116,50
APUCARANA	Atestado	R\$ 1.655,43
ARAPONGAS	Atestado	R\$ 744,03

ARAPOTI	Atestado	R\$ 448,35
ASSAÍ	Atestado	R\$ 1.095,37
BANDEIRANTES	Atestado	R\$ 505,41
BARBOSA FERRAZ	Atestado	R\$ 334,37
BARRAÇÃO	Atestado	R\$ 413,47
BELA VISTA DO PARAÍSO	Atestado	R\$ 729,36
CAMBARÁ	Atestado	R\$ 1.048,52
CAMBE	Atestado	R\$ 4.280,94
CANTAGALO	Atestado	R\$ 372,58
CAPANEMA	Atestado	R\$ 17,57
CAPITÃO LEÔNIDAS MARQUES	Atestado	R\$ 209,72
CARLÓPOLIS	Atestado	R\$ 6,14
CASCAVEL	Atestado	R\$ 4.255,13
CASTRO	Atestado	R\$ 519,89
CHOPINZINHO	Atestado	R\$ 467,48
CIANORTE	Atestado	R\$ 2.905,66
COLORADO	Atestado	R\$ 262,85
CONGONHINHAS	Atestado	R\$ 137,38
CORBÉLIA	Atestado	R\$ 188,22
CORNELIO PROCOPIO	Atestado	R\$ 1.305,97
CORONEL VIVIDA	Atestado	R\$ 188,59
CRUZEIRO DO OESTE	Atestado	R\$ 476,56
CURIÚVA	Atestado	R\$ 75,24
DOIS VIZINHOS	Atestado	R\$ 189,60
ENGENHEIRO BELTRÃO	Atestado	R\$ 485,63
FORMOSA DO OESTE	Atestado	R\$ 376,05
FOZ DO IGUAÇU	Atestado	R\$ 730,99
FRANCISCO BELTRAO	Atestado	R\$ 952,64
GOIOERE	Atestado	R\$ 1.699,04
GUAÍRA	Atestado	R\$ 1.068,14
GUARANIAÇU	Atestado	R\$ 101,36
GUARAPUAVA	Atestado	R\$ 6.116,13
IBIPORA	Atestado	R\$ 1.805,82
ICARAÍMA	Atestado	R\$ 582,61
IMBITUVA	Atestado	R\$ 177,79
IPIRANGA	Atestado	R\$ 251,55
IPORÃ	Atestado	R\$ 283,15
IRATI	Atestado	R\$ 426,51
IRETAMA	Atestado	R\$ 274,42
JANDAIA DO SUL	Atestado	R\$ 862,56
JOAQUIM TAVORA	Atestado	R\$ 521,97
LARANJEIRAS DO SUL	Atestado	R\$ 146,60
LOANDA	Atestado	R\$ 231,21
LONDRINA	Atestado	R\$ 2.946,20
MALLET	Atestado	R\$ 91,45
MAMBORÊ	Atestado	R\$ 76,89
MANGUEIRINHA	Atestado	R\$ 85,11
MANOEL RIBAS	Atestado	R\$ 141,85
MARECHAL CÂNDIDO RONDON	Atestado	R\$ 899,85
MARINGA	Atestado	R\$ 1.866,05
MARMELEIRO	Atestado	R\$ 279,64
NOVA AURORA	Atestado	R\$ 242,62
NOVA ESPERANÇA	Atestado	R\$ 1.944,73

NOVA FÁTIMA	Atestado	R\$ 83,87
NOVA LONDRINA	Atestado	R\$ 796,82
ORTIGUEIRA	Atestado	R\$ 1.068,41
PALMAS	Atestado	R\$ 773,44
PALMITAL	Atestado	R\$ 1.855,32
PALOTINA	Atestado	R\$ 1.112,80
PARAÍSO DO NORTE	Atestado	R\$ 330,30
PARANACITY	Atestado	R\$ 118,24
PARANAVAI	Atestado	R\$ 121,87
PATO BRANCO	Atestado	R\$ 1.221,01
PEABIRU	Atestado	R\$ 421,60
PÉROLA	Atestado	R\$ 232,98
PINHÃO	Atestado	R\$ 452,33
PIRAÍ DO SUL	Atestado	R\$ 159,37
PITANGA	Atestado	R\$ 1.006,26
PONTA GROSSA	Atestado	R\$ 1.098,40
PORECATU	Atestado	R\$ 218,88
PRUDENTÓPOLIS	Atestado	R\$ 775,62
QUEDAS DO IGUAÇU	Atestado	R\$ 106,83
REALEZA	Atestado	R\$ 742,55
REBOUÇAS	Atestado	R\$ 387,41
RESERVA	Atestado	R\$ 608,00
RIBEIRÃO CLARO	Atestado	R\$ 902,28
ROLÂNDIA	Atestado	R\$ 1.488,72
SALTO DO LONTRA	Atestado	R\$ 76,89
SANTA FÉ	Atestado	R\$ 242,68
SANTA HELENA	Atestado	R\$ 252,31
SANTA ISABEL DO IVAÍ	Atestado	R\$ 314,64
SANTO ANTÔNIO DA PLATINA	Atestado	R\$ 92,69
SÃO JERÔNIMO DA SERRA	Atestado	R\$ 26,28
SAO JOAO	Atestado	R\$ 1.116,01
SÃO JOÃO DO IVAÍ	Atestado	R\$ 91,30
SARANDI	Atestado	R\$ 396,99
SENGÉS	Atestado	R\$ 429,01
SERTANÓPOLIS	Atestado	R\$ 778,14
SIQUEIRA CAMPOS	Atestado	R\$ 154,16
TEIXEIRA SOARES	Atestado	R\$ 290,99
TELEMACO BORBA	Atestado	R\$ 830,09
TERRA BOA	Atestado	R\$ 99,04
TERRA ROXA	Atestado	R\$ 457,74
TIBAGI	Atestado	R\$ 238,73
TOLEDO	Atestado	R\$ 762,71
TOMAZINA	Atestado	R\$ 551,78
UNIAO DA VITORIA	Atestado	R\$ 406,76
URAI	Atestado	R\$ 645,00
WENCESLAU BRAZ	Atestado	R\$ 682,68
XAMBRÊ	Atestado	R\$ 896,17
103 CIDADES	TOTAL:	R\$ 74.534,97

Foram realizadas 207 intervenções corretivas e 64 preventivas no período.

No mês de setembro foram pagos 374 lâmpadas e refletores para o interior.

Relatório Regional 1

CIDADE	VALOR APROVADO
Almirante Tamandaré	R\$ 15,21
Antonina	R\$ 1.513,26
Araucária	R\$ 0,00
Bocaiúva Do Sul	R\$ 182,69
Campina Grande Do Sul	R\$ 0,00
Campo Largo	R\$ 330,52
Cerro Azul	R\$ 0,00
Colombo	R\$ 1.525,95
Curitiba	R\$ 103.228,69
Fazenda Rio Grande	R\$ 5.619,83
Guaratuba	R\$ 5,72
Lapa	R\$ 0,00
Matinhos	R\$ 0,00
Morretes	R\$ 1.146,42
Paranaguá	R\$ 289,28
Pinhais	R\$ 5.043,28
Piraquara	R\$ 682,56
Pontal Do Paraná	R\$ 0,00
Rio Branco do Sul	R\$ 0,00
Rio Negro	R\$ 2.466,31
São José dos Pinhais	R\$ 913,50
TOTAL MEDIÇÃO	R\$ 122.963,22
TOTAL ACUMULADO CONTRATO 2	R\$ 692.901,27
TOTAL ACUMULADO 2022*	R\$ 999.651,97
375 Ordens de Serviço do tipo Corretivas no período.	
20 Ordens de Serviço do tipo Preventivas no período.	

7.5 MANUTENÇÃO SALA SEGURA E DATA CENTER

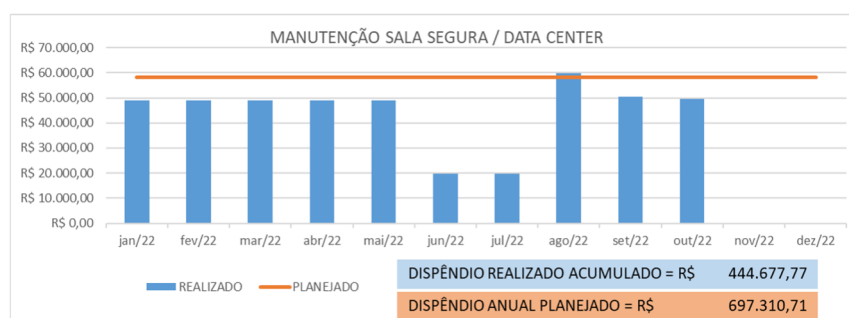
Objeto 1: Contratação de empresa especializada para serviços continuados de suporte e manutenção preditiva, preventiva, programada e corretiva, com fornecimento integral de peças, para Sala Cofre, Sala de UPS e Geradores, instalados na Sede Álvaro Ramos.

Destino	Contratado	Vigência	Valor contrato
Sede Álvaro Ramos	VIRTUAL INFRAESTRUTURA E ENERGIA LTDA	28/07/2023	R\$ 403.635,13

Objeto 2: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços continuados de suporte e manutenção preditiva, preventiva, programada e corretiva para sala segura e todos seus subsistemas tais como climatização, detecção e combate a incêndio, automação,

supervisão, monitoramento, ups e gerador de energia, com fornecimento de peças, instalados no Prédio Anexo ao Palácio da Justiça.

Destino	Contratado	Vigência	Valor contrato
Sede Prédio Anexo	VIRTUAL INFRAESTRUTURA E ENERGIA LTDA	01/04/2023	R\$ 293.675,58
Desembolso no período do Relatório (contratos 1 e 2)			R\$ 49.484,23
Desembolso acumulado no ano do Relatório (contratos 1 e 2)			R\$ 444.677,77

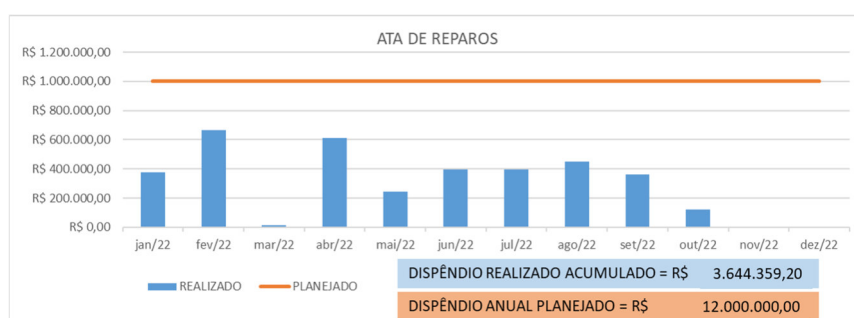


7.6 ATAS DE REPAROS E SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA

Objeto: Registros de preços para eventual contratação de empresa especializada para a execução de serviços comuns de engenharia em obras de reforma, manutenção, reparos, adequações e melhorias em unidades do poder judiciário instaladas nas comarcas componentes das regionais de: Guarapuava, RMC e Litoral, Cascavel, Francisco Beltrão, Londrina, Jacarezinho, Umuarama, Ponta Grossa, Maringá e Curitiba.

Destino	Contratado	Vigência	Valor máximo
Regional Guarapuava	TAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	03/11/2022	R\$ 1.000.000,00
Regional RMC e Litoral	JRM INSTALAÇÕES EIRELI – EPP	03/11/2022	R\$ 1.000.000,00
Regional Cascavel	TAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	21/09/2021	R\$ 1.000.000,00
Regional Francisco Beltrão	CONSTRUTORA DINÂMICA LTDA	12/11/2022	R\$ 1.000.000,00
Regional Londrina	CONSTRUTORA DOTTO LTDA	01/12/2022	R\$ 1.000.000,00

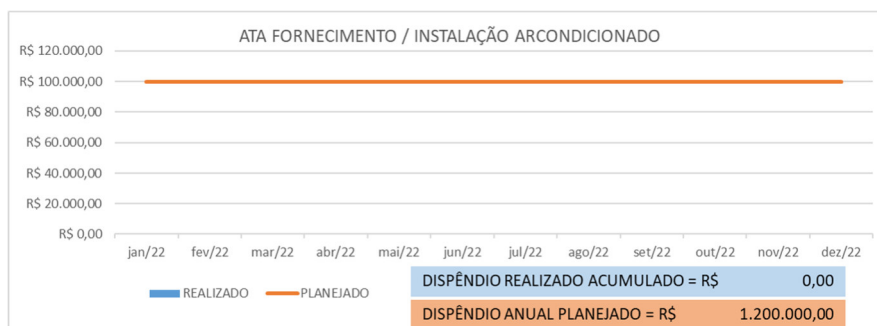
Regional Jacarezinho	TAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	04/08/2022	R\$ 1.000.000,00
Regional Umuarama	CONSTRUTORA DOTTO LTDA	29/09/2022	R\$ 1.500.000,00
Regional Ponta Grossa	JRM INSTALAÇÕES EIRELI - EPP	04/08/2022	R\$ 2.000.000,00
Regional Maringá	COVIARTES MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA	03/05/2023	R\$ 1.000.000,00
Regional Curitiba	TAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	25/03/2023	R\$ 1.500.000,00
Desembolso no período do Relatório			R\$ 120.355,21
Desembolso acumulado no ano do Relatório			R\$ 3.644.359,20



7.7 ATAS DE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO

Objeto: Registro de preços para fornecimento e instalação de equipamentos de climatização de ar do tipo split a serem instalados em prédios do tribunal de justiça em todas as comarcas do estado do paraná.

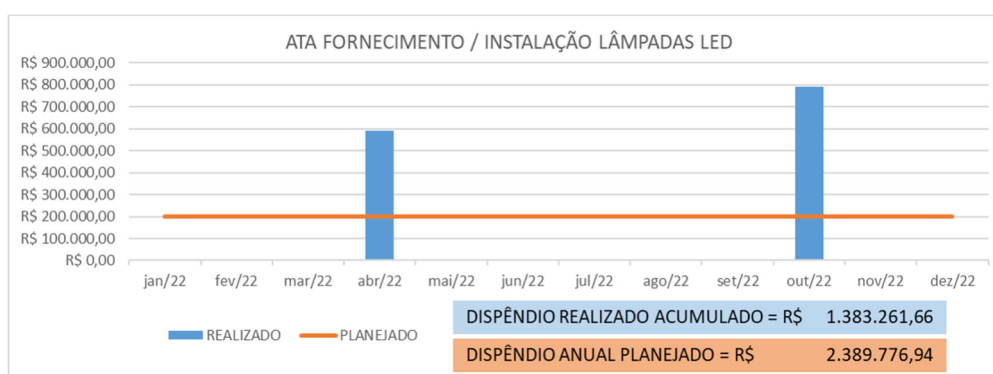
Destino	Contratado	Vigência	Valor máximo
Paraná total	ARBOM COMÉRCIO DE REFRIGERAÇÃO EIRELI	23/06/2023	R\$ 1.200.000,00
Desembolso no período do Relatório		R\$ 0,00	
Desembolso acumulado no ano do Relatório		R\$ 0,00	



7.8 DEMAIS CONTRATAÇÕES EM REGIME DE DISPENSA E LÂMPADAS LED

Destino/objeto	Contratado	Vigência	Valor contratado
ESTADO – instalação lâmpadas LED	CONSTRUTORA MORAIS E LAGE LTDA EPP	10/01/2023	R\$ 3.400.089,00

Desembolso no período do Relatório	R\$ 790.536,89
Desembolso acumulado no ano do Relatório	R\$ 1.353.261,55



7.9 ATIVIDADES RELACIONADAS A ARQUITETURA E DESIGN

ITEM	ATIVIDADE DAR - NOVEMBRO	SONIA	HELENA	GEORGIA	RENATA	GABRIEL	HELIENE
1	ACOMPANHAMENTO DE PROCESSOS / EXPEDIENTES	3		58			
2	ACOMPANHAMENTO DE PROJETOS COMPLEMENTARES						
3	ALVARÁ DE DEMOLIÇÃO			4			
4	ANÁLISE DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO DE FÓRUM			1			
5	ANÁLISE DE TERRENO PARA AMPLIAÇÃO DO FÓRUM				1	2	
6	ANÁLISE EDIFÍCIO PARA LOCAÇÃO			1	1		
7	ANÁLISE ESPAÇOS / ÁREAS PARA OCUPAÇÃO		1		2		1
8	ATUALIZAÇÃO DE PLANTA				1		
9	AVALIAÇÃO DE PROJETOS COMPLEMENTARES						
10	CHECLIST DE ACOMPANHAMENTO DE PROJETO						
11	CHEFIA - ASSESSORIA TÉCNICA AOS EXPEDIENTES / ELABORAÇÃO DE DOCUMENTOS		2	103			
12	COMUNICAÇÃO EMAILS, TEAMS, WHATSAPP PARA INFORMAÇÃO DE PROJETOS	40	15	32	7	7	6
13	ESPECIFICAÇÕES, APROVAÇÃO DE MATERIAIS DE OBRA, SERVIÇOS E PROJETOS	3	2	3			
14	LEVANTAMENTO COM ORIENTAÇÃO TÉCNICA						
15	LEVANTAMENTO TÉCNICO DO ESPAÇO / LOCAL		2				2
16	LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO	5	3		1		
17	PARECER TÉCNICO		1		1		
18	PREENCHIMENTO DE CHECKLIST PARA ANÁLISE/ AVALIAÇÃO TÉCNICA	15	1				
19	PRODUÇÃO DE IMAGENS, TEXTURAS (RENDER), PERSPECTIVAS		1			2	
20	PROJETO ARQUITETÔNICO - AMPLIAÇÃO E REFORMA						3
21	PROJETO ARQUITETÔNICO - FÓRUM NOVO					1	
22	PROJETO ARQUITETÔNICO - REFORMA E READEQUAÇÕES		2			1	3
23	PROJETO DE ACESSIBILIDADE					1	
24	PROJETO DE INTERIORES					4	
25	PROJETO DE LAYOUT (DISTRIBUIÇÃO DE MOBILIÁRIO)				1		2
26	PROJETO DE PAISAGISMO						
27	PROJETO DE PATRIMÔNIO ARQUITETÔNICO E PAISAGÍSTICO						
28	PROJETO DE REMANEJAMENTO DE MOBILIÁRIO						2
29	PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO				1	1	1
30	PROJETO EXECUTIVO DE MOBILIÁRIO						
31	REUNIÃO	3		23	9	8	6
32	VISITA TÉCNICA DE SERVIÇOS/ OBRAS, ASSESSORIA TÉCNICA, ACOMPANHAMENTO / VISTORIA	1	9	2	2		
33	ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA - EVT						
	TOTAL ATIVIDADES	70	39	227	27	27	26
	TOTAL FINAL	416					